



UGLEVEGEN BORETTSLAG

Bruksoverlating - Utleie

Skulle du av en eller annen grunn ikke selv ha mulighet til å bruke borettslagsboligen en viss tid, oppstår gjerne spørsmålet om å leie den ut til andre.

Ønsker du å leie ut din bolig skal du søke styret om godkjenning. For å søke om utleie, registrerer du din søknad elektronisk på Min Side, under menypunkt "bolig". Her er link til søknads-siden: <https://kobbl.bbl.no/minside/minbolig/utleie>

Elektronisk søknad har en kostnad på 0,5 rettsgebyr, mens en manuell behandling av søknaden koster 1 rettsgebyr.

Her er kontrakt for bruksoverlating som du kan bruke, men vi anbefaler uansett at du sender selve søknaden til styret elektronisk som beskrevet ovenfor.

BRUKSOVERLATING

1. Avtaleparter

Mellom _____
Utleiers navn

heretter kalt utleier

og _____
leietakers navn

heretter kalt leietakeren

er det dags dato inngått følgende avtale om utleie av:

Bolig nr. _____ i _____ borettslag A/L,

A. Leieforholdet gjelder fra og med _____ / 20 til og med _____ / 20
uten adgang for partene til å si opp avtalen.

Stryk alt. A

Eller alt. B

B. Leieforholdet gjelder fra og med _____ / 20 til og med _____ / 20
med en oppsigelsesfrist for begge parter på 3 måneder til opphør ved utløpet
av en kalendermåned.

2. Utleiers plikter

- a. Utleier forplikter seg til å betale alle utgifter i forbindelse med opp- rettelsen av denne kontrakt, herunder det av boligbyggelaget fastsatte gebyr for behandling ved utleie av boliger i borettslag som er følgende priser:
 - Fremleiegebyr ved elektronisk søknad om utleie via Min side, nytt og fornyelse (0,5 rettsgebyr)
 - Fremleiegebyr, manuelt, nytt (1 rettsgebyr)
 - Fremleiegebyr, manuelt, fornyelse (0,7 rettsgebyr)Prisene oppdateres årlig etter gjeldende rettsgebyr fra 1. februar.
- b. Utleier er ansvarlig for at husleien blir betalt til borettslaget innen den 10. i hver mnd.
- c. Så lenge utleieforholdet varer, plikter utleier å holde boligbygge- laget underrettet om sin adresse til enhver tid.

3. Leietakers plikter

- a. Leietakeren forplikter seg til å gjøre seg kjent med, å underkaste seg, de for borettslaget til enhver tid gjeldende bestemmelser fastsatt i vedtektene og ordensreglene. Ved brudd på forannevnte bestemmelser kan borettslagets styre v/ forretningsfører forlange leieforholdet oppsagt.
- b. Leietakeren forplikter seg til å betale til utleier den til enhver tid for boligen gjeldende husleie. Innskuddet og verdien av varig nagelfaste gjenstander som er bekostet av utleier forrentes av leietakeren med kr. _____ pr. mnd. Denne forrentning samt boligens husleie betales til utleier forskuddsvis innen den 10. i hver mnd.

Leietakeren skal stille betryggende sikkerhet (bankgaranti/depositum) stor kr. _____. For oppfyllelsen av sine plikter etter leiekontrakten, samt til sikkerhet for skader på boligen, utgifter til fraviking og for andre krav som reiser seg etter avtalen. Dersom det betales et depositum, skal det settes inn på særskilt konto i leietakerens navn. Påløpne renter godskrives leietaker. Den avtalte depositumskonto må være i samme bank som den bank som mottar leien.

- c. Leietakeren forplikter seg til ved fraflytting å tilbakelevere boligen i godt rengjort stand og vedlikeholdsmessig like god stand som ved innflytting. Påkostninger godtgjøres ikke av utleier med mindre dette er skriftlig avtalt før påkostningene igangsettes.

4. Oppsigelse / mislighold / tvister

- a. Leieforholdet trer ikke i kraft før borettslaget har godkjent kontrakten og gjelder ikke for lengre tid enn borettslaget har godkjent.
- b. Hver av partene kan si opp leieforholdet med tre måneders varsel i perioden slik det fremkommer av denne leiekontrakts pkt. 1, alternativ B, dersom dette alternativ benyttes. Dersom alternativ A benyttes er det ingen adgang for partene til å si opp leiekontrakten i perioden.
- c. Etter at leieperioden er utløpt, aksepterer leietaker å fraflytte uten søksmål og dom. Leietakeren vedtar at tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, tredje ledd bokstav b kan kreves når leietiden er ute.
- d. Dersom leietakeren ikke betaler sine forpliktelser etter denne kontrakts pkt. 3 b innen 14 dager etter at skriftlig varsel er sendt, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 4 -18, kan det kreves at leietaker fraviker boligen etter samme lovs § 13 - 2, tredje ledd bokstav a.
- e. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

5. Leietakers husstand

a. Opplysninger om leietakers husstand:

Leietakers personnummer

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sivilstand gift ugift separert skilt enke/enkemann

Telefon privat... _____ Telefon arbeid.. _____

Yrke..... _____

Arbeidsgiver:.... _____

Andre husstandsmedlemmer:

dag	fødsels- mnd	År	Etternavn - fornavn

Dersom husstanden har husdyr, oppgi hvilke: _____

Obs. Vær oppmerksom på at noen borettslag ikke tillater husdyr.

_____ den _____ / _____ 20_____

_____ utleiers underskrift

_____ leietakers underskrift

1) Jeg gir mitt samtykke til leieavtalen

2) Leiligheten tjener ikke som felles bolig for ektefelle/samboer

_____ / _____ 20_____

_____ underskrift til ektefelle/samboer

_____ utleiers underskrift

1) Det må enten underskrives av andelseier til høyre eller av andelseiers ektefelle til venstre.

Utleiers nye adresse:
