



FUGLEVEGEN BORETTSLAG

«En god plass å bo»



©2025 Googlemaps

NYTTIG INFORMASJON

mars 2025

Om borettslaget

Fuglevegen borettslag ligger i området Vennersberg ca. 1 km fra Kongsvinger sentrum syd. Vinger barnehage avd. Vennersberg og Vennersberg skole som nærmeste naboer.

Rolige og stille omgivelser med skog og mark med kort vei til butikk, gode kollektivmuligheter med buss og gode forbindelser med tog til Oslo og Oslo Lufthavn samt lokale stamruter til Charlottenberg og Elverum/Hamar.

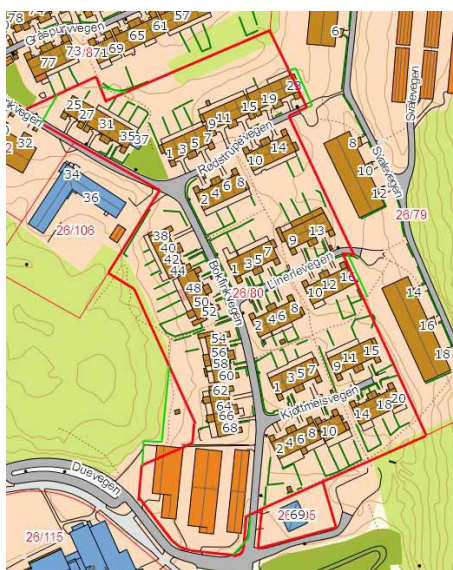
Borettslaget har 20 rekkehus med 76 leiligheter satt opp i 1974 og omfatter Bokfinkvegen 25 til 68, Kjøttmeisvegen, Linerlevegen og Rødstrupevegen. Borettslaget er tilknyttet til Telenor (tidligere Canal Digital) med tv og internett (høyhastighet 50Mbit/s) som er med i felleskostnader. Borettslaget har nyere garasjelegging, brannsikring med brannskillevegger mellom leiligheter ved loft i 2011 og automatsikringer i hver leilighet.

Borettslaget ledes av et styre som velges på årsmøte og er tilknyttet KOBBL (Kongsvinger og Omegn BoligByggeLag).

Boligeiere i borettslaget kalles formelt Andelseiere.



Kongsvinger by med plassering av Fuglevegen borettslag



Kartgrunnlag: ©GEOVEKST (GV-K-04xx) og Statens kartverk (MAD12002-HE0015)

Styre og stell; styre, generalforsamling, beboermøter etc.

Borettslaget ledes av et styre, som velges på årsmøte/generalforsamling (GF). Styret består p.t. av 4 medlemmer og varamedlemmer. GF avholdes normalt en gang årlig i april/mai måned. Ved større viktige saker kan ekstraordinær generalforsamling avholdes i tillegg. Det kan initieres av styret eller beboere etter angitte regler.

Styret sender ut forespørsel til andelseiere om saker de ønsker tatt opp i god tid før GF og sender offisiell innkalling med sakliste i henhold til regler.

På GF velges også valgkomite som i god tid før neste GF er ansvarlige for å lodde stemning blant andelseiere for hvem man ønsker i styret og forespørre og foreslå aktuelle kandidater. Alle andelseiere, som kan tenke seg å bidra til vår felles fremtid, oppfordres til å melde seg til valgkomiteen.

Hvordan ønsker vi å leve sammen

Husene og tomten er **vårt** boligområde. For at vi alle skal ha det så godt som mulig er det en forutsetning at vi behandler hverandre, våre hus og vår felles tomt med respekt. Dette betyr også å etterleve borettslagets vedtekter og husordensregler, som jo er fastsatt av fellesskapet på generalforsamling.

God sameksistens betyr å ta vare på hverandre og bry seg om hverandre. Spørre om vi kan hjelpe våre naboer med noe eller spørre om hjelp om det er noe man ikke kan håndtere selv. Vise at man bryr seg og vise at man er mottakelig for hjelp.

Hygge er en vesentlig del av et positivt liv. Det betyr at mennesker samles, koser seg og fester. Det er også en del av hvordan vi har det i vårt borettslag. Fester kan forårsake støy, som kan forstyrre naboer. Noen ganger i året må dette være tillatt og akseptabelt for alle. Men for å vise godt naboskap og forståelse; snakk med dine nærmeste naboer og/eller send et lite nabovarsel om hva som skal skje. Da unngår vi unødvendige irritasjoner og uvennskap.

Om det allikevel skulle oppstå uenigheter naboer imellom så ta dette opp på en åpen og forståelsesfull måte direkte med den det gjelder før eventuelt styret involveres. Uenigheter er ofte basert på misforståelser som kan løses ved en samtale.

Vi oppfordrer alle til å ta del i rydding og enkelt vedlikehold på daglig basis. Dette betyr å rydde opp søppel på veier og parkeringsplasser når man ser det, strø trapp og gangsti om dette er nødvendig, gi beskjed til styret om ting som ikke fungerer som det skal; f.eks. slukte veily, hull i veien, garasjeporter som ikke fungerer osv.

Aktivt foreslå overfor styret forslag til forbedringer i borettslaget.

Leiligheten; hva tilhører som standard

Ved overlevering til nye eiere eller overtakelse fra gamle eiere skal følgende alltid følge med leiligheten:

- Modem og dekode for TV/Internett
- Brannslukker 6 kg, pulver eller skum, godkjent for bolighus
- Nøkkel for manuell «nødåpning» av garasjeport

Det er eksisterende andelseiers ansvar å erstatte tapte eller ødelagte enheter for egen regning.

Borettslagets eiendom og endringer fra beboers side av utvendig fasade og/eller uteområde samt noen innvendige endringer

Hele borettslagets eiendom er i utgangspunktet fellesareal. Dog betraktes eiendom i direkte naturlig tilknytting til hver leilighet som at andelseier har disposisjonsretten til dette. Øvrige andelseiere må respektere dette og minimalisere eventuell ferdsel (gjelder også barn under lek) over naboenes tilknyttede eiendom til et minimum og gjerne spørre på forhånd.

Andelseierne må ikke foreta utvendige bygningsmessige forandringer eller oppføre tilbygg uten på forhånd å ha innhentet samtykke fra styret eller generalforsamling. Andelseier må heller ikke foreta kjellerombygging, våtromsarbeider, anlegge egen parkeringsplass, sette opp parabolantenne, varmepumpe, lage nye pipehull, innglassing og bygging av frittstående boder, terrasser, platting, tak over terrasse eller skillevegger og installere nye utekraner uten forutgående samtykke fra styret.

Særlige retningslinjer for diverse tiltak

Det er i borettslaget etablert særskilte retningslinjer for bygging av tilbygg, innredning av kjeller, oppsetting av parabolantenne, skillevegg og utekran, å lage nye pipehull, våtromsarbeider samt anleggelse av platting/terrasser og egen parkeringsplass for funksjonshemmede. Styret er tillagt fullmakt til å gi samtykke til søknader som er iht disse retningslinjene. For alle slike tiltak skal andelseieren innhente nødvendig samtykke fra styret og evt offentlig godkjenningsmyndighet før igangsettelse.

Oppføring og vedlikehold av tak over veranda

Kostnad for oppsetting og senere vedlikehold må bekostes av andelseier.

De andelseierne som har satt opp tak over terrassen sin har ansvar for å fjerne taket ved eventuell rehabilitering, beising eller skifte av panel. Hvis ikke dette etterkommes blir andelseier fakturert av borettslaget for merkostnadene.

Et evt. plasttak må være etter godkjente krav, jmf. gjeldende retningslinjer.

Ved eventuelt salg/overdragelse av leilighet er det gammel andelseiers fulle ansvar å informere ny andelseier om egenoppsatte «anordninger» og ansvaret som følger med dette.

Parkering

For beboere SKAL garasje benyttes til parkering av egen bil. Har man flere biler skal oppgitte parkeringsplasser benyttes. Gjesters biler har parkering ved garasjene og ved parkeringsplasser. Parkeringsplasser finnes ved garasjene nærmest Vennersberg skole og bak Grendehuset.

Grunnet bl.a. brannsikkerhet, tilgang for brannvesen med utstyr og annet utrykningspersonell er det IKKE tillatt å parkere utenfor egen leilighet, selv om det skulle være plass for det.

Brudd på dette er brudd på husordensreglene/vedtektene og vil bli behandlet deretter.

Områdets kommunale veier patruljeres jevnlig av kommunens parkeringsvakter, som også ilegger gebyrer ved feilparkering. Veiene i borettslaget er omfattet av kommunalt **soneparkeringsforbud**.

Elbillading

ELBILER OG HYBRIDBILER ER KUN TILLATT Å LADES FRA GODKJENT LADEOPPLEGG I GARASJENE.

Lading av elbil/hybridbil fra kontakt på egen bolig er strengt forbudt og vil bli påtalt.

Biltilhenger

Borettslaget har en tilhenger.

Denne kan kun brukes av vaktmester grunnet gjentakende skader og manglende beskjeder om dette.

Har du noe du ønsker kjørt på gjenvinningsstasjonen, så kontakter du vaktmester og avtaler når du kan legge dette i hengeren for bortkjøring.

Søppel

Det er nedgravede søppelcontainere som SKAL benyttes. Her kastes papp/papir, restavfall, plastavfall og metall/glassavfall.

Henting av søppel gjøres av GIR (Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap)

Det skal IKKE plasseres avfall ved siden av containerne. Dette blir IKKE tatt med av søppelbil.

Et unntak er benyttelse av spesielle sekker levert av GIR for ekstraavfall. Hver boenhet får levert slik sekk hvert år i postkassen fra GIR.

Avfall som ikke skal i containerne eller får plass i containerne kan leveres på gjenvinningsanlegget til GIR som ligger i kort avstand fra oss på andre siden av rundkjøringen på Riksveg 2 på RASTA. Adressen er Klettavegen 6, 2211 Kongsvinger og er åpent på hverdager kl. 08.00 – 20.00.

HAGEAVFALL fra hver tomt skal leveres hos Kongsvinger kommunes hageavfallsmottak ved siden av GIR. Tømming av hageavfall på borettslagets område er ikke tillatt og vil bli påtalt. Åpne komposthauger MÅ unngås av fare for tilstrømming av brunsnegler, som liker seg i disse og overvintre i disse.

Ved dugnader utplasseres containere i to omganger; en for husavfall som stoler, bord, gammel emballasje osv. (her er containere tydelig merket med hva som IKKE kan kastes her, men som må leveres på gjenvinningsstasjon) og en for hageavfall. Det blir gitt tydelig informasjon i Fugleinfo om tidspunkt for hver enkelt type.

Hvis containerne blir hentet med avfall som ikke skal være med blir borettslaget **belastet med en relativt stor sum** for manuell sortering av avfallet. Det går ut over alle.

Post

Postkasser er plassert ved garasjene vis a vis Grendehuset, og på stativer i Bokfinkvegen og Rødstrupevegen.

Post i butikk er i Joker i Bokfinkvegen og Postnord har innlevering/henting i Bunnpris Rasta.

Dyr

Dyr er velkomne i vårt borettslag.

Dyrehold SKAL meldes til styret på fastlagt skjema (vedlagt).

Det er i Fuglevegen borettslag tillatt med 2 husdyr, enten 1 katt og 1 hund, 2 hunder eller 2 katter. Undertegnende andelseier får adgang til dyrehold på følgende betingelser:

Alle dyr skal være merket, halsbånd, øremerking, chip eller lignende. Utekatter skal kastreres.

Hunder skal alltid føres i bånd og må passes av ansvarlig person innenfor borettslagets område, inkludert nærområdene. Det er av stor betydning for trivsel i borettslaget, spesielt for de som ikke har dyr, at reglene i husordensreglene følges; Spesielt for rydding av ekskrementer og mye støy.

Ekskrementer skal også ryddes fra egen tomt da naboer har tilgang til å komme til egen eiendom via tilstøtende eiendommer og når borettslaget fra tid til annen må utføre nødvendig vedlikehold og befaringer (ref. vedtekter og husordensregler).

Dyr som kun oppholder seg inne som f.eks. Innekatt, Hamster, Undulat osv. omfattes ikke av husordensreglene.

Vaktmester

Borettslaget har ansatt egen vaktmester på deltid.

Vaktmester forestår følgende oppgaver:

Klipping av gress

Måke snø (ikke parkeringsområder som er satt bort til entreprenør, eller veiene som er kommunalt vedlikeholdt)

Strø ved garasjeanlegg, postkasser og grendehus

Rense takrenner (garasjeanlegg og Grendehus)

Generell vedlikehold

Generell vedlikehold av utstyr

Kan være behjelpelig til diverse problemer beboerne skulle måtte ha.

Helse Miljø Sikkerhet (HMS)

Borettslaget ved styret er gjennom offentlig regulering pålagt å ha planer for HMS for borettslaget og følge opp disse.

Det er §5 i Internkontrollforskriften som fastsetter innholdet i det systematiske HMS arbeidet. Forskriften sier dermed at virksomheten skal «kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene». Skriftlig dokumentasjon etter denne forskriften, skal minst omfatte annet leddnr.4 til og med nr.8 i denne paragrafen.

For da å kunne kartlegge risiko, er egenkontrollskjemaet et virkemiddel for å kunne få dette til, uten at man går inn i den enkelte andelseiers bolig. Dersom noen andelseiere skulle nekte å fylle ut et eget sjekkark så vil dette kunne sees på som mislighold av andelseiers forpliktelser (ref. advokat Marianne Marthinsen advokat i KOBBL). Andelseier må bidra til at borettslaget får gjennomført nødvendig HMS arbeid

Planen går på brannsikkerhet og el-sikkerhet for hver enkel bolig og fellesbygninger, sikkerhet på lekeplass, sikkerhet ved dugnadsarbeid, at man er klar over risiko og tar forhåndsregler ved bruk av borettslagets motoriserte hageredskaper osv. Dette medfører at det fra tid til annen vil bli sendt ut sjekklister til hver enkelt for gjennomgang av egen bolig.

Hver enkelt er selv ansvarlig for at det er funksjonelle batterier i pålagt røykvarsler. Dette bør sjekkes jevnlig og batteri byttes årlig (om ikke annet er foreskrevet av produsenten).

Brannslukker skal minst en gang årlig snus på hodet og ristes for å løse opp i pulveret.

Boligene har to utgangsdører, en hovedinngang og en kjøkkendør eller utgang fra soveværelse. Disse er begge rømningsveier ved brann/ulykker og må holdes frie for hindringer.

SIKKERHET VED BRUK AV BORETTSLAGETS MOTORISERTE REDSKAPER:

Redskapene skal i utgangspunktet kun benyttes av personer over 18 år og i tråd med retningslinjer for bruk beskrevet i utstyrets bruksanvisning. Eventuelt kan person over 18 år, som er beboer, ta ansvaret for bruk av personer med lavere alder.

Normalt vedlikehold for andelseier

Andelseier er ansvarlig for alt innvendig vedlikehold, enklere utvendig nødvendig vedlikehold, samt vedlikehold av tomt. Alle ødeleggelser forårsaket av beboere eller deres gjester på eget og felles arealer og bygningsmasse er den enkelte ansvarlig for. Ansvarsområder er eksemplifisert, men ikke begrenset til, det som står under.

Andelseier er selv ansvarlig for vedlikehold til en ordentlig og pen standard inklusive beising/maling av utvendige konstruksjoner som terrassegulv og vegger, dukkehus, veksthus etc., som etter søknad og godkjenning fra styret, er satt opp på eget initiativ.

Andelseier er også ansvarlig for vedlikehold av veranda og terrasse på innsiden av gjerde/rekkverk, selv om disse er en del av opprinnelig bygg.

«Det innvendige vedlikeholdet av verandaen er den enkelte seksjonseiers ansvar. Det gjelder innvendig maling av vegger og rekkverk, vedlikehold av gulvet og lignende. Men verandaens utside, rekkverk og membran anses å være sameiets vedlikeholdsansvar»

Innvendig betyr dette å følge opp og holde i orden:

- Maling, tapetsering etc.
- Elektrisk anlegg
- Vasker, Dusjer, Bad, Toalett, Vannrør og avløp etc.
- Gulvbelegg
- Eventuelle skader på vinduer og dører
- Ildsteder
- Egenforårsaket skade på garasjeporter

Se utfyllende plansje på neste side:

VEDLIKEHOLD - EIERS ANSVAR



HUSK: BRUK KUN AUTORISERT PERSONELL TIL VANN OG ELEKTRISKE INSTALLASJONER

mars 2025

VIKTIG: LUFTING AV ROM I UNDERETASJE, SOM LIGGER MOT BAK- OG SIDEVEGGER UNDER BAKKENIVÅ.

Vi bor i et område med tilknytning til skog og bakker med mye fukt. Dette gjør at vi må være spesielt oppmerksomme på dette.

Fuktproblemer inne kan skyldes forskjellige faktorer og derfor gis noen nødvendige retningslinjer, som alle må følge, for å unngå fuktskader i leilighetene.

Fukt som skyldes innvendige faktorer, som manglende ventilasjon og varmetilførsel, må alle og enhver påse at blir minimalisert og ikke påvirker og ødelegger kvaliteten på bygningsmassen (vegger, gulv og tak). Dette er obligatoriske regler, som pålegger alle andelseiere å følge opp, ifølge borettslagsloven, vedtekter og husordensregler.

Følgende **må** følges:

- Alle ventiler i rom i under etasje **SKAL** være åpne for å sikre gjennomstrømming av luft
- Alle rom skal ha en viss grad av oppvarming for at det ikke skal dugge og generere fukt
- Det må være en grad av lufttilførsel mot yttervegg. Dvs. yttervegg skal ikke være helt dekket av esker eller andre artikler som hindrer lufting.

Utvendig betyr dette å følge opp og holde i orden:

- Rensing av takrenner som kan gjøres uten fare for liv og lemmer
- Rengjøring av utvendige vegger ned mot bakkeplan der jord kan sprute opp av bl.a. regn
- Beising/maling av terrassegulv hvert 3 – 5 år avhengig av beis-/maling-produsentens anbefaling
- Maling av innside av terrasseveger (skilleveger) og innside av rekkverk hvert 5 år.
- Hagevedlikehold:
 - o Holde gressplen pen
 - o Holde innkjørsel ryddig og pen
 - o Holde hekker stelt og klippet i fornuftig høyde. Anbefalt max. Høyde 2 meter.
 - o Holde beplantning ryddig og bed stelt

Påbygg eller tilbygg, som er søkt om til og godkjent av styret, må også regnes for å falle under andelseiers vedlikeholdsplikt slik at vedlikehold, reparasjon og nødvendig utskifting av eksempelvis legger, plattinger o.l. satt opp i andelseiers regi bekostes av andelseier. Dette gjelder alle fasadeendringer og endringer på tilknyttet tomt. Hvis slik arrangement står i veien for nødvendig vedlikehold i borettslagets regi plikter andelseier å fjerne arrangementet, og eventuelt sette tilbake, for egen regning.

Ved salg av andelen videreføres vedlikeholdsplikten uavkortet til ny andelseier.»

Høyde på hekk i forbindelse med veikryss:

Ved kryss og andre steder sikten er viktig, skal hekk og busk ikke være høyere enn 50 cm.

Ref. kommunale regler.

Vedlikehold initiert av borettslaget

Borettslaget står for vedlikeholdet dekket av fellesutgifter og eventuelt dugnad av:

- Utvendig kledning på hus, uthus og garasjer/postkassehus
- Tak på garasjer/postkassehus
- Felles utskifting av vinduer
- Garasjeporter og portåpnere hvor skade eller vesentlig slitasje ikke skyldes uaktsom bruk
- Felles vei, stier, parkeringsplasser og gressarealer

Se utfyllende plansje på neste side:

VEDLIKEHOLD - BOLIGSELSKAPETS ANSVAR



DUGNAD: Hver vår (og ved behov også høst) har borettslaget felles dugnad hvor alle husstander er forutsatt å delta. Dugnad går på rakning og rydding av alle fellesområder; gressplener/skrånninger/parkeringsplasser, fjerning av løv og barnåler i garasjene og enkelte boligers takrenner, feiing av asfalt osv. Det er utplassert containere for avfall fra dugnaden ved garasjene og rundkjøringen innerst i Gaukvegen. I CONTAINERE FOR «HAGEAVFALL» KAN DET **KUN** KASTES TRE-/PLANTERESTER. (Ikke impregnert material)

CONTAINERE FOR «HJEMMEAVFALL»: I forbindelse med dugnaden så blir det utplassert containere på samme steder, i dagene før dugnaden, til privat avfall som gamle møbler og annet man vil kvitte seg med. DET ER TYDELIG MERKET PÅ CONTAINER HVA SOM **IKKE** KAN KASTES HER.

Veivedlikehold

Bokfinkvegen, Kjøttmeisvegen, Linerlevegen og Rødstrupevegen er kommunale veier og vedlikeholdes av kommunen. Spørsmål og eventuelle klager om daglige situasjoner tas opp med kommunens servicetorg. Forslag til endringer i veistruktur og andre omfattende spørsmål kan tas opp med styret i borettslaget.

Områdene rundt garasjene og stier er borettslagets ansvar. Det er inngått avtale med entreprenør om snørydding. Opplevs det utilfredsstillende vedlikehold her så ta kontakt med et styremedlem.

Vann og elektrisitet

Vannavgift er inkludert i fellesutgifter. Det er vannmålere i noen leiligheter, som skal leses av på vegne av alle. Dette skjer etter skriftlig henvendelse fra GIVAS (Glåmdal Interkommunale Vann og AvløpsSelskap).

Det er en felles utekran for hvert hus (2 eller 4 leiligheter). Denne er montert sentralt utenfor veggen på huset. Det skal være tilgjengelig for alle leilighetene i hvert hus til denne kranen.

Noen kraner kan være plombert da det har vært frostskafer. Disse bli ikke åpnet for borettslagets regning.

Noen har bekostet og montert kran til egen leilighet. Disse er ikke tilgjengelig for alle uten forespørsel og aksept fra eier.

,
For de felles monterte kranene er det viktig at beboer, hvor kranen er montert, stenger denne på innsiden om vinteren så ikke fryseskader oppstår.

Hvis noe skjer eller går i stykker

Oppstår det innvendige skader så må dette håndteres av den enkelte.

For skader på bygningskonstruksjon i hus eller garasjer skal dette meldes til styreleder eller styremedlem, som melder videre til KOBBL.

Innmelding skal normalt skje av styremedlem via dette skjemaet på KOBBLs hjemmeside: <http://www.kobbl.no/For-boligselskap/Tjenester/Meld-skade>, eller til KOBBLs sentralbord (i KOBBLs arbeidstid) på 62 82 37 37.

Dersom tiltak for skadebegrensning må gjennomføres, f.eks. ved vannlekkasje, melder den enkelte beboer fra på telefon til KOBBL tlf. 62 82 37 37 innenfor vanlig arbeidstid (man-fre 08.00-15.30), eller til Gjensidiges døgnbemannede vaktcenter, tlf. 915 03 100, utenfor vanlig arbeidstid.

Oppstår det akutte vannskader og det er vanskelig å få kontakt med KOBBL eller Gjensidige så kontakt egen rørlegger for umiddelbar utbedring

For andre bygningsmessige saker, som f.eks. verandadør eller utgangsdør som ikke kan åpnes eller lukkes grunnet setninger i bygget, kontakt styreleder eller et styremedlem.

Skadedyr

Vi bor i et skogsnært område og smådyr forekommer.

Maur bekjempes av hver enkelt med maurverk i forskjellige former utvendig og innvendig. Klarer man ikke å bekjempe mauren så kontaktes styret for eventuelle videre handlinger.

Plages mann med enkeltstående mus håndteres disse bort med normale musefangermetoder. Tar mus overhånd eller rotter kommer fast skal styret i borettslaget underrettes for videre handlinger.

Hvis jeg er plaget av brudd på husordensreglene fra mine naboer

Dessverre vil det der hvor mange bor sammen oppstå situasjoner som oppleves som generende. Noen situasjoner oppstår på grunn av ubetenksomhet andre fordi noen kanskje ikke bryr seg. Noen situasjoner kan være brudd på husordensregler andre er nødvendigvis ikke påtenkt i regler.

Om du opplever en slik situasjon så ta først høflig kontakt med vedkommende som har forårsaket den generende situasjonen for å forsøke å få til en forsonende løsning.

Om det er klart brudd på husordensreglene, og dette gjentas etter forsøk på samtale om løsning, ta kontakt med styret i borettslaget.

Grendehus

Borettslaget er så heldig å ha et eget Grendehus for utleie til beboere og andre.



Det tilbys utleie av nyoppussede lokaler til bryllup, barnedåp, konferanser, bursdagsfeiringer, minnestunder etc.

Lokalet har plass til 45 personer med eget fullt utstyrt kjøkken.

Det er WiFi trådløst nettverk og storskjerm for tilkobling av PC og visning av presentasjoner, bilder etc.

Andelseiere/beboere har egne fordelaktige betingelser.

Vennersberg Grendehus leies ikke ut til personer under 25 år.

Det er heller ikke lov til å sette leien i navnet på personer over 25 år, for at personer under 25, skal ta lokalet i bruk.

Kontaktinformasjon for spørsmål og leie finnes på www.fuglevegen.no Grendehuset eller på Facebook; «Vennersberg Grendehus».

Telefon til administrator for Grendehuset: 458 98 596

Informasjon til andelseiere fra styret og vice versa

Styret sender ut skriftlig informasjon til andelseierne gjennom «Fugleinfo», som sendes ut på epost for de som har ønsket det eller legges i postkassene til de øvrige.

Denne informasjon sendes ved behov, når det er noe å informere om, og kommer et antall ganger pr. år.

Borettslaget har også en egen internettside som har adresse:

www.fuglevegen.no .

Her vil vi legge ut informasjon som kan komme til nytte for andelseierne. Sidene er under konstant forbedring og det bes om innspill for forbedring.

For tiden finner du følgende informasjon på hjemmesidene:

- Informasjon om borettslaget
- Fugleinfo fra desember 2024 og fremover.
- Informasjon om planlagte aktiviteter som generalforsamling, dugnad, beboermøter etc.
- Borettslagsmappen
- Vedtekter, Husordensregler, dyreregistreringskjema og andre dokumenter
- Bildegalleri
- Kontaktinformasjon

Andelseiere kan kontakte styret gjennom personlig kontakt, skriftlig, telefon eller e-post.

Borettslaget har en e-postadresse som leses jevnlig.

post@fuglevegen.no

Det finnes postkasse for «post til styret» ved postkassene som henger på garasjebygg mot Bokfinkvegen. Kassen blir tømt ukentlig.

VIKTIGE Dokumenter:

Kontaktinformasjon; borettslaget, KOBBL, kommunen:

FUGLEVEGEN BORETTSLAG:

E-post til styret: post@fuglevegen.no

Hjemmeside: www.fuglevegen.no

- Styreleder Per Andresen
Gaukvegen 40
Tlf.: 905 62 670
- Vidar Reinsborg
Linerlevegen 11
Tlf.: 954 31 192
- Sebastian Morken
Rødstrupevegen 6
Tlf.: 476 23 205
- Lene Wettergren
Linerlevegen 6
Tlf.: 414 63 314
-

KONGSVINGER OG OMEGN BOLIBYGGELAG (KOBBL):

Åpningstider: Mandag - Fredag 09:00 - 14:30

Besøksadresse: Storgata 12, 2212 Kongsvinger

E-post til KOBBL: adm@kobbl.no

Tlf.: 628 23 737

KONGSVINGER KOMMUNE, servicetorget

Åpningstider: Man, tir, tor, fre kl. 08:00 - 15:30, Ons kl. 09:00 - 15:30

Besøksadresse: Rådhusplassen 3

E-post til kommunen: servicetorget@kongsvinger.kommune.no

Tlf.: 628 74 000